

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

Số: 12.75/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 544/2023/KDTM-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 401/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 463/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 14/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1359/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 241604074/HCM ngày 24/5/2024 do Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn phát hành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



1. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2606 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12498/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần, giá khởi điểm: **5.116.980.000 (Năm tỷ một trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn) đồng.**

2. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2607 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12499/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần, giá khởi điểm: **5.116.980.000 (Năm tỷ một trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn) đồng.**

3. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2608 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12500/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần, giá khởi điểm: **5.116.980.000 (Năm tỷ một trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn) đồng.**

4. Cần trục bánh lốp hiệu Kato loại 30 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2605 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12501/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần, giá khởi điểm: **5.116.980.000 (Năm tỷ một trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn) đồng.**

5. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano loại 50 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2615 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12506/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần, giá khởi điểm: **7.447.425.000 (Bảy tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn) đồng.**

6. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano loại 50 tấn, Biển số đăng ký: 50LA-2616 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 12507/XMCD do Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/3/2020 cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế dầu khí – Công ty cổ phần, giá khởi điểm: **7.447.425.000 (Bảy tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn) đồng.**

Địa chỉ tài sản: các tài sản trên hiện đang lưu giữ tại địa chỉ số 844B Bình Giã, P. Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*): Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3. Bảng tiêu chí đánh giá, tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và có xác nhận của tổ chức đấu giá vào bảng tự chấm điểm.

4. Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản gửi Sở tư pháp (Mẫu 6a- kỳ báo cáo mới nhất)

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 296B, đường Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thảo